

빛교회 리모델링공사 공모지침서

1. 공모 개요

- 1) 공모명칭 : 빛교회 대예배당 및 부속공간 인테리어공사 공모
- 2) 위 치 : 서울 서초구 방배4동 814-9 빛교회
- 3) 공모목적 : 본 교회의 백천만의 비전을 바탕으로 예배와 선교, 교육과 봉사, 그리고 성도간의 교제를 통하여 균형 잡힌 건강한 교회의 신앙적 정체성과 공동체성을 반영한 아름답고 실용적인 공간 구현을 위한 인테리어공사 제안을 공모함
- 4) 공모방식 : 제안공모
- 5) 예산규모 : 총 공사비 약 1.2억원 이내(VAT포함)
- 6) 공사기간 : 착공일로부터 14일간(대예배당 기준)

2. 입찰 일정

- 1) 공사에정시기 : 10월말

구분	현장설명	입찰 및 제안서 제출	평가 및 통보
일시	2025.08.26(화) 14:00	2025.09.19(금) 18:00	2025.09.26(금)
장소	빛교회 대예배당	빛교회 교역자실	이메일 통보

3. 입찰 및 낙찰결정방법

- 1) 입찰참가 자격
 - 건설산업기본법에 의한 실내건축공사업 면허를 보유한 업체로서 아래의 사항을 포함한 업체를 대상으로 함
 - 최근 3년간 1억이상의 실내건축(인테리어)공사 실적 보유업체
 - 고급기술자로 1억이상의 현장소장 유경험자를 보유한 업체
 - ※ 교회 건축 및 인테리어 유경험자 우대
- 2) 디자인 제안서와 산출내역서를 첨부한 적정 공사비, 공사 참여인력계획(경력증명서), 경영상태확인서(건설협회)를 평가하여 우선협상대상자를 선정함
 - 디자인 제안서(60%) / 적정공사비(20%) / 인력투입계획(10%) / 경영상태(10%)
- 3) 우선협상대상자는 빛교회와 협의를 통해 최종 디자인 제안을 수정·보완하여 빛교회 리모델링공사 낙찰자로 선정함